

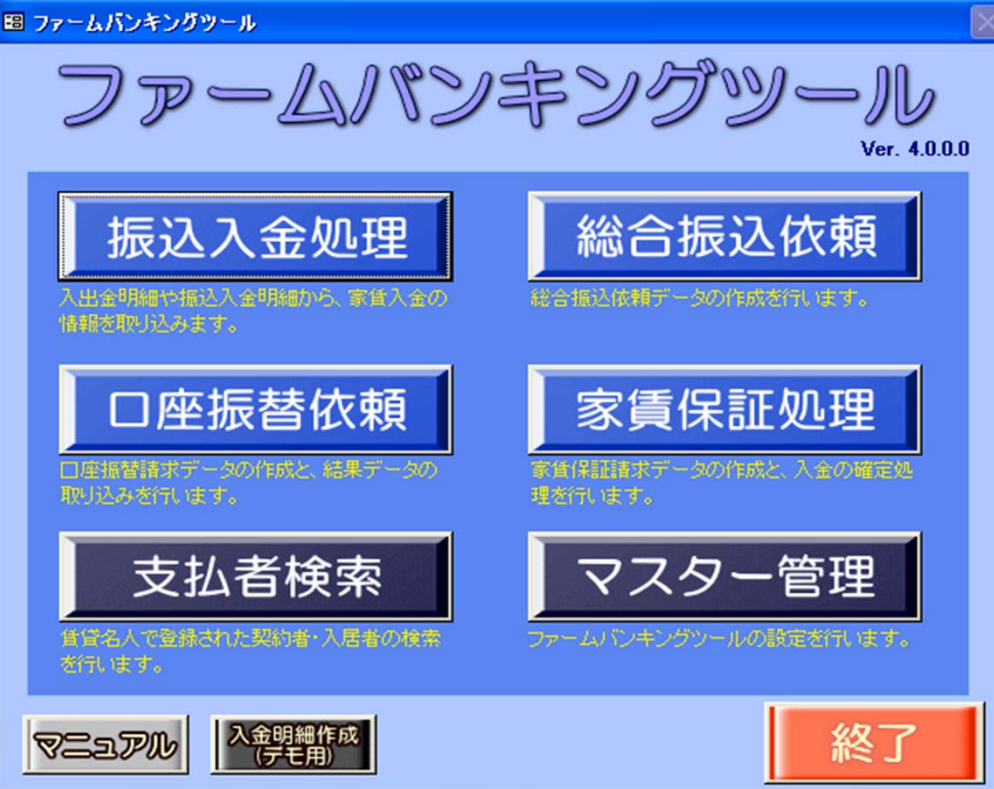
**不動産賃貸管理データベース
賃貸名人 (ファームバンキング機能)
Ver.4.0**

－ 概要説明書 －

2010年
株式会社 ダンゴネット

<問い合わせ先 >
TEL: 0422-60-3100 FAX: 0422-53-8556
E-mail: dango@dangonet.co.jp
<http://www.dangonet.co.jp>

ファームバンキングツール(FB)のメインメニュー



The screenshot shows a software window titled "ファームバンキングツール" (Farm Banking Tool) with a version number of "Ver. 4.0.0.0". The main menu contains several functional buttons:

- 振込入金処理** (Deposit Processing): 入出金明細や振込入金明細から、家賃入金の情報を取り込みます。
- 総合振込依頼** (General Deposit Request): 総合振込依頼データの作成を行います。
- 口座振替依頼** (Account Transfer Request): 口座振替請求データの作成と、結果データの取り込みを行います。
- 家賃保証処理** (Rent Guarantee Processing): 家賃保証請求データの作成と、入金の確定処理を行います。
- 支払者検索** (Payer Search): 賃貸名人で登録された契約者・入居者の検索を行います。
- マスター管理** (Master Management): ファームバンキングツールの設定を行います。

At the bottom of the window, there are three buttons: "マニュアル" (Manual), "入金明細作成 (デモ用)" (Create Deposit Statement (Demo)), and "終了" (End).

賃貸名人のFB(ファームバンキング)機能

1. 振込入金処理

銀行からの入出金データを取り込んで、入金予定額と突合せ、消し込み処理を行います。

2. 送金処理

自社の口座から貸主口座に送金依頼を行うためのデータを作成します。

3. 口座振替処理

自動引き落としのための、請求データを作成し、引き落とし後金融機関から返ってきた結果データを賃貸名人へ取り込みます。

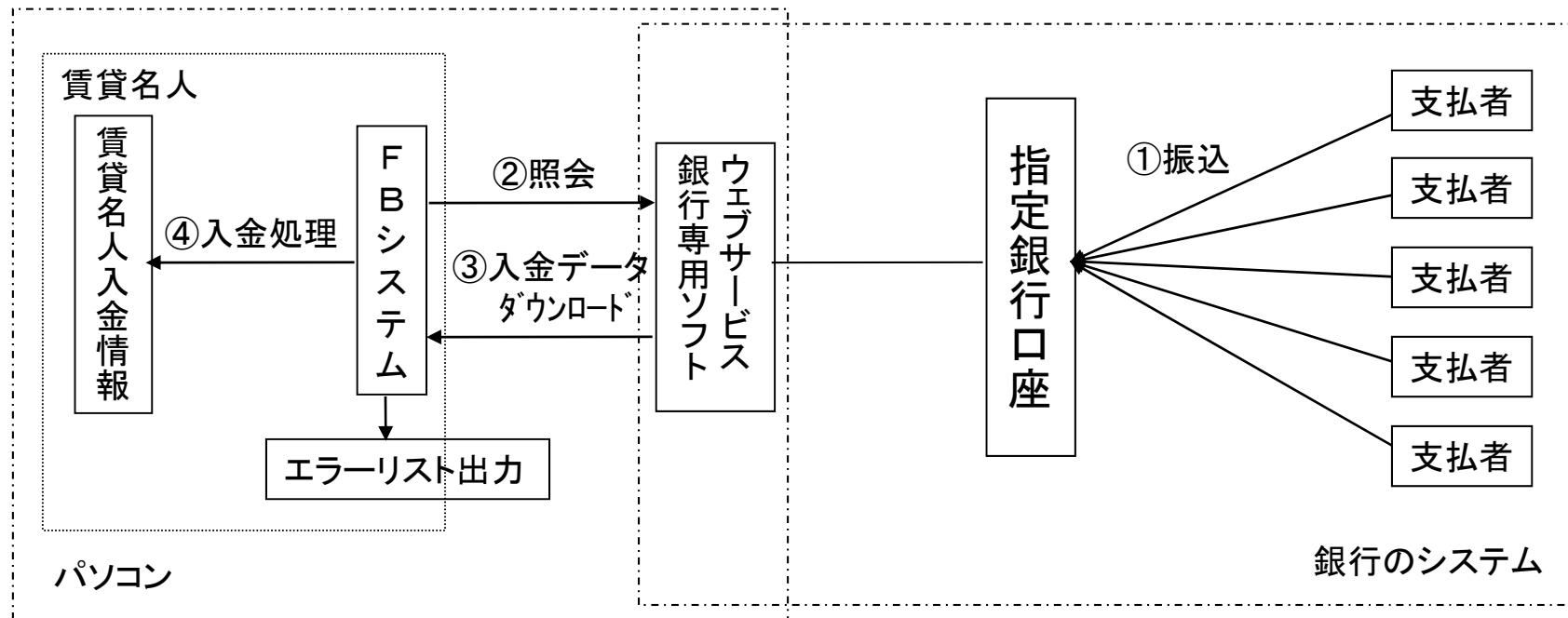
4. 家賃保証処理

家賃保証会社別に対応した請求データを作成します。
ボタンひとつで対象データを全件入金済みとして処理します。

1. 振込入金処理の概要

銀行サービスを通じてダウンロードした入出金明細(または振込入金明細)を賃貸名人に取り込みます。ユーザーが選択した条件(名寄せや過不足の入金に対してどう付け合せするか)に従って賃貸名人の入金情報とのマッチングを行います。マッチング後は、必要に応じて全体レポート、正常終了、エラーリストなどをプリントアウト可能です。

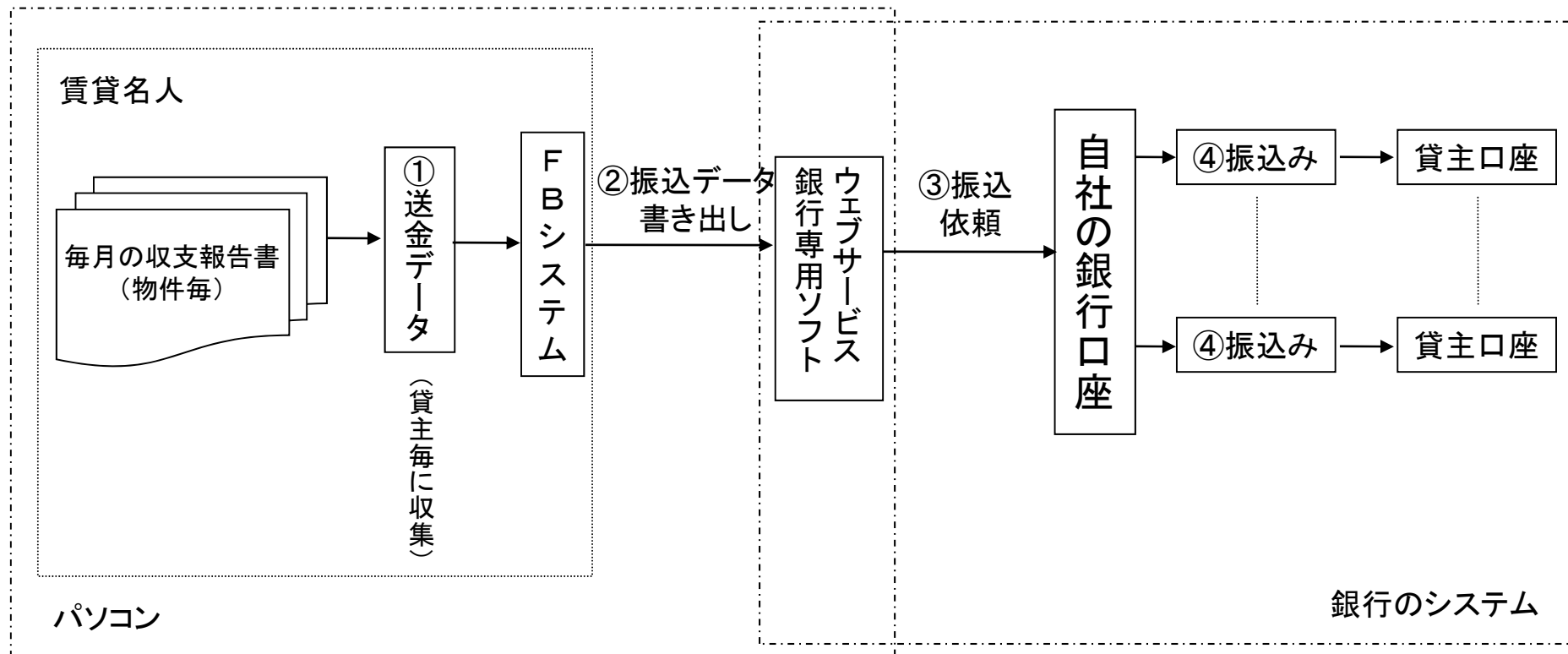
【振込入金処理の流れ】



2. 送金処理の概要

自社の口座から貸主口座へ送金処理を行うためのデータを作成します。
 収支情報から作成した送金データを銀行へ送信し、総合振込依頼をかけることができます。

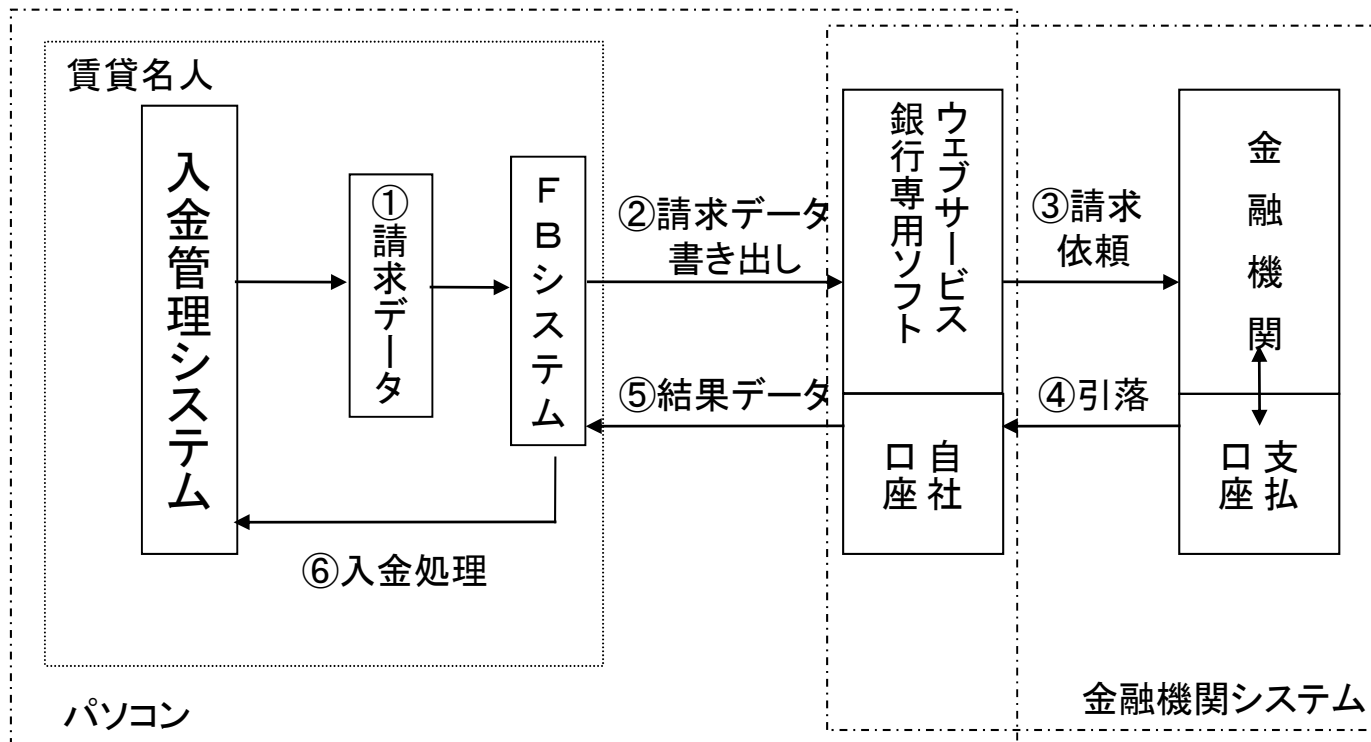
【送金処理の流れ】



3. 口座振替処理の概要

賃料等の自動引落しに必要な請求データを金融機関向けに出力します。
 引落し実施後、金融機関から受信した結果データを元に、賃貸名人の入金情報とマッチングを行います。引落しできたもの、できなかったものの一覧レポートをプリントアウト可能です。

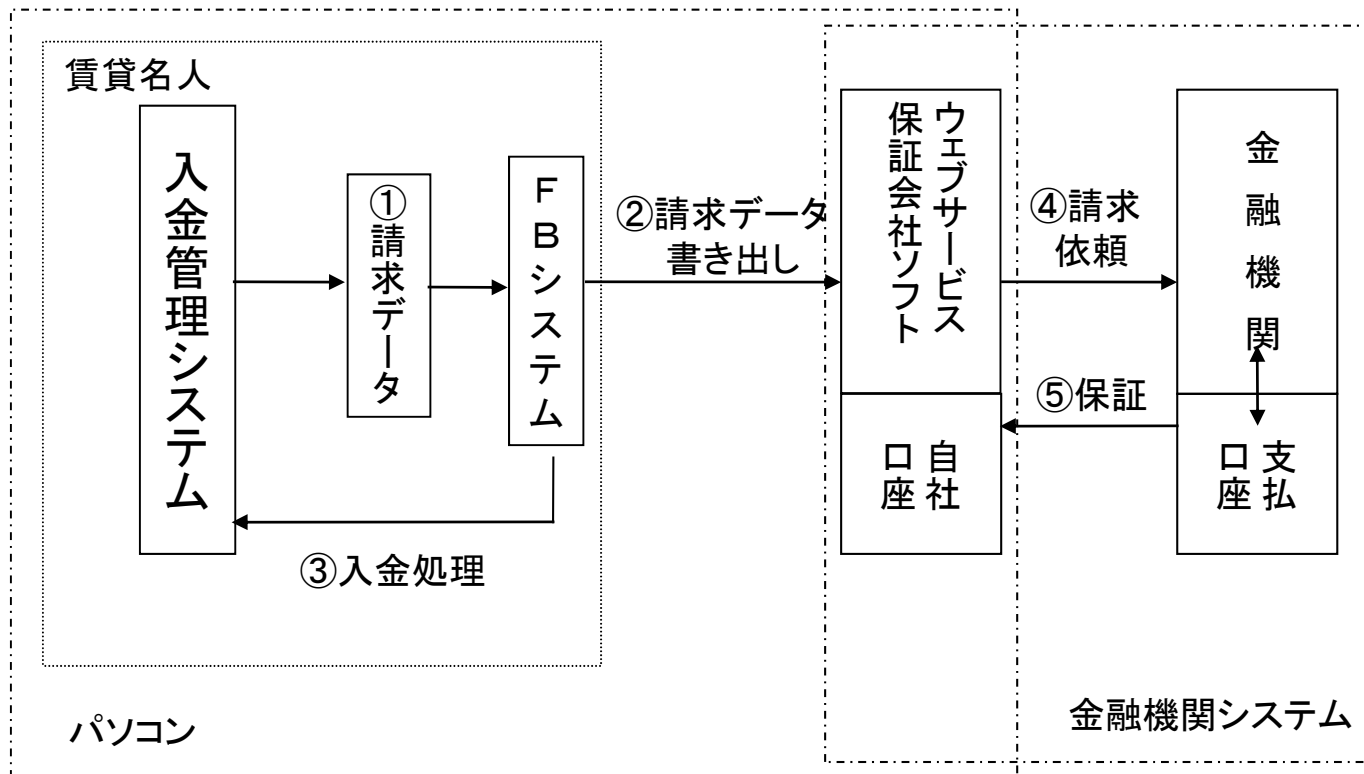
【振替入金処理の流れ】



4. 家賃保証処理の概要

家賃保証会社向けの請求データを出力します。賃貸名人ファームバンキングツールに用意された「データ確定」というボタンひとつで入金済みの処理を完了させます。

【家賃保証処理の流れ】



FBシステムのご留意点

1. 当社のFBシステムは必ず**金融機関の専用ソフトが必要**となります。
銀行へのお申し込みや契約、銀行専用ソフトのインストールやその通信テストなどはお客様自身で行っていただきます。
2. FBシステムを稼働させるには、**金融機関側との通信ファイルレイアウトの確認や接続テスト**などが必要です。
 - ・FBシステムを導入する場合は、銀行側との打ち合わせ及び接続テスト費が別途必要となります。
 - ・申込手続きから稼動までには概ね1ヶ月程度が必要です。

銀行連動オプション料金表

初期費用

銀行連動サービス	サービス提供費	1サービス	2サービス	3サービス	4サービス
入出金情報サービス連動	価格(税別)	¥200,000	¥250,000	¥300,000	¥350,000
口座振替サービス連動					
総合振込サービス連動					
家賃保証サービス連動					

年額費用

取引金融機関	1行	2行	3行	4行
価格(税別)	¥20,000	¥25,000	¥30,000	¥40,000

サービス追加の場合

基本作業費	+	サービス提供費	×	サービス数	+	操作説明費
¥30,000		¥50,000				¥15,000 約1.5時間

ファームバンキングご検討にあたって

- サービス提供費とは1サービス分の、インストール等環境設定費用、現地テスト費のことをいいます
- 首都圏以外の場合、導入時に東京から御社までの交通/宿泊費(必要に応じて)が別途必要となります
- 特殊なパターンデータ、特定の回線及びソフトを利用した運用の場合、別途費用が発生する場合があります